
IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Chiesa Madre" – Comune di Palma Di Montechiaro (AG).
-----------------	---

CIG: 7879764AF3 – **CUP:** F39C15000000001

1) PREMESSE:

Con determina n. 189 del 18/04/2019, il Comune di Palma Di Montechiaro, ha deliberato di affidare i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Chiesa Madre".

2) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palma di Montechiaro

Via Fiorentino, 89 - 92020 Palma Di Montechiaro (AG)

Tel. 0922.799001

PEC: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it

3) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via Roma, 7 – Municipio – 98040 Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

Tel. - Fax: 090/994.24.98

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo2000@pec.it

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione di gara comprende:

- 1) *Bando di gara;*
- 2) *Disciplinare di gara;*
- 3) *Schema di contratto;*
- 4) *Capitolato speciale d'appalto;*
- 5) *Elaborati progettuali.*
- 6) *Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006;*

5) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Questa CUC, esercitando la facoltà prevista dall'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, esaminerà le offerte economiche dei partecipanti prima della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità e capacità degli offerenti.

6) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Palma Di Montechiaro (AG).

7) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione delle opere edili e di finitura relative al restauro delle coperture, dei fronti esterni, oltre alla realizzazione delle opere provvisorie, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Chiesa Madre – Comune di Palma di Montechiaro (AG).

CPV 45454100-5 (Common Procurement Vocabulary) Lavori di restauro.

8) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo, posto a base d'appalto è distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 563.580,30
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.928,45
Importo a base d'asta	€ 493.651,85

Individuazione costo manodopera:

Come richiesto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a € 186.848,21.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CAT.	CLASSIFICA	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	563.580,30	100	Prevalente	Fino al 50%

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in **GIORNI 229** (duecentoventinove) naturali, successivi e continuati, decorrenti dalla data del verbale

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - C/o Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME) TEL.: 090/994.24.98

Web: www.Tirrenoecosviluppo.net E-mail: Centrale@Tirrenoecosviluppo.net PEC: Tirrenoecosviluppo2000@pec.it

Pag. 2 / 7

di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo netto del contratto.

9) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Corrispettivo sarà così determinato: **A CORPO e A MISURA.**

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

11) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Data pubblicazione:	07 giugno 2019 12:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	01 luglio 2019 12:00
Data scadenza:	08 luglio 2019 10:30
Data apertura buste:	08 luglio 2019 10:35

12) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Il concorrente dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
--------------------------------------	--

Qualificazione professionale:

- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, o presso i competenti ordini professionali per attività analoga all'oggetto dell'appalto; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto;
- Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovverosia:

OG2 classifica II o superiore.

13) GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari ad **€ 11.271,61**, avente come beneficiario la stazione appaltante e costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

14) GARANZIA DEFINITIVA

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della stazione appaltante.

15) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima n° 1300 del 20/12/2017 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 70,00** (euro settanta/00).

16) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - C/o Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME) TEL.: 090/994.24.98

Web: www.Tirrenoecosviluppo.net E-mail: Centrale@Tirrenoecosviluppo.net PEC: Tirrenoecosviluppo2000@pec.it

dei suoi legami con questi ultimi.

17) SUBAPPALTO:

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

18) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

19) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

20) SOCCORSO ISTRUTTORIO

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

21) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo

Il concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale, e quindi per tutte le attività di gara non escluse dal comma 2 bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016, nella misura prevista dalla tabella che segue ed in riferimento all'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 del regolamento della Centrale Unica di Committenza:

Oneri Finanziari a carico delle imprese aggiudicatrici

IMPORTO AGGIUDICATO IN €	Q U O T A
DA 0,000 A € 1.000.000,00	1,50 % con un minimo di € 100,00 oltre I.V.A.
DA € 1.000.000,00 A € 2.000.000,00	€ 15.000,00 più 1,20% della quota eccedente € 1.000.000,00 oltre I.V.A.
OLTRE € 2.000.000,00	€ 27.000,00 più 0.50% della quota eccedente € 2.000.000,00 oltre I.V.A. con il limite massimo di € 45.000,00 oltre I.V.A.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

22) COSTI PUBBLICITA' LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi art. 216 comma 11 del d.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara.

23) CHIARIMENTI:

Le richieste di chiarimento e/o quesiti, che dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, dovranno pervenire ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

24) ALTRE INFORMAZIONI:

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

25) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Agrigento, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

26) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

27) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: Arch. Silvana Cancialosi.

Tel. 0922.799001

PEC: protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it

Per informazioni o quesiti, sullo svolgimento della presente procedura di gara, dovrà essere utilizzato ESCLUSIVAMENTE il servizio di messaggistica integrato nella piattaforma telematica di questa centrale unica di committenza.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

